

Генеральный директор УО

ООО «ГРАД+СЕРВИС»

Безман С.В.

подпись

печать

План работ по текущему ремонту общего имущества

в многоквартирном доме по адресу: Московская обл. г. Балашиха мкр. Дзержинского д.7 на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>Кровля</b>							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	10	м/п	-	Цена договорная	01.10.2024
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	—	м/п			

желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	—	м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	—	м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	—	м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	—	шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	—	шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	—	м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	—	м/п			

**фасад**

таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	—	шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	—	кв.м			
поколя		окраска поверхности поколя	—	кв.м			
отмостка		восстановление поврежденных участков	—	кв.м			
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	—	кв.м			

ВОДОСТОЧАЮЩИЕ ЛОТКИ И ОТВОДЫ ОТ ЗДАНИЯ		ВОССТАНОВЛЕНИЕ ЛОТКОВ	—	М/П				
Крыльца		ВОССТАНОВЛЕНИЕ И ОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ КРЫЛЬЦА	—	КВ.М				
наружные стены		РЕМОНТ ( В Т.Ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	—	КВ.М				
колонны и столбы		РЕМОНТ ( В Т.Ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	—	КВ.М				
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт	—	шт.				
отражение балконов и лоджий		восстановление и окраска отражений	—	шт.				
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска	10	КВ.М			Цена договорная	01.10.2024
Межпанельные швы		восстановление герметизации швов	—	М/П				
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	—	шт.				
<b>ПОДЪЕЗД</b>								
Дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	2	шт.			Цена договорная	01.09.2024

Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	—	шт.				
внутренние стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин) восстановление ступеней, ограждений и перил	4	кв.м	-		Цена договорная	31.12.2024
лестницы		ремонт поврежденных элементов, промывка створа м/пр и мусорокамер	—	кв.м				
перекрытия		ремонт и окраска	—	кв.м				
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	—	кв.м				
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	—	шт.				
<b>Центральное отопление</b>								
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	—	шт.				
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	—	м/п				
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	-		Цена договорная	01.09.2024

теплоизоляция трубопроводов общедомовые приборы учета		восстановление теплоизоляции контроль исправности и соблюдение сроков поверки	4	—	шт.	-	Цена Договорная	01.09.2024	
<b>горячее водоснабжение</b>									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	—	—	м/п				
затяжки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	—	—	шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—	—	шт.				
<b>холодное водоснабжение</b>									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	—	—	м/п				
затяжки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	—	шт.	-	Цена Договорная	01.09.2024	
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—	—	шт.				
<b>система водоотведения (канализация)</b>									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	—	—	м/п				
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных	—	—	м/п				

		решеток						
<b>электрооборудование</b>								
Вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	—	шт.				
пит распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности	—	шт.				
Светильники		восстановление герметичности, исправности	2	шт.			Цена договорная	31.12.2024
Выключатели		восстановление герметичности, исправности	1	шт.			Цена договорная	31.12.2024
Общедомовые приборы учета		исправности и соблюдение сроков поверки	—	шт.				
<b>подвал, чердак</b>								
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	—	кв.м.				
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>								
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	—	шт.				
дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и	—	шт.				

		дефлекторов	—						
	ЗОНТЫ НАД ШАХТАМИ	восстановление (укрепление) и окраска элементов	—		шт.				
<b>ВДО</b>									
	ВНУТРИДОМОВЫЕ ГАЗОПРОВОДЫ	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	—		м/п				
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>									
			—						
			—						

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС»  
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 1 » декабрь 2023 г.  (Черкасов О.В.)

Предложения согласованы председателем МКД Хохулин С.В.  
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 1 » декабрь 2023 г.  (Хохулин С.В.)

\*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

\*\* - Обязательно нужно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).